

на ступања на снагу ове одлуке ускладе радно време са одредбама ове одлуке.

Члан 23.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о радном времену у одређеним делатностима и пословима на територији општине Краљево („Сл. лист општине Краљево“, број 2/96, 9/96, 9/97 и 2/98).

Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

Број 011-1998 - VI
24. јуна 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево
др Радослав Јосиф, с. р.

83.

На основу члана 24. став 4., члана 29. став 4. и члана 36. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, број 44/95) и члана 30. Статута општине Краљево („Сл. лист општине Краљево“, број 10/93 и 8/95).

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 24. јуна 1998. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА.

Члан 1.

У Одлуку о одржавању стамбених зграда („Сл. лист општине Краљево“, број 145/97), члана 2. тачка б. брише се 7 ставци.

Члан 2.

Члану 17. додаје став 1. и 2. који гласе:
„1. Особни накнаде из члана 21. став 1. и 2. и 22. став 1. и 2. Закона о одржавању стамбених зграда не обављају се за власнике станова у зградама које самостално обављају послове одржавања стамбених зграда које саме обављају.“
„2. У случају да предметна зграда одржавања стамбених зграда под контролом да је одржавана скупштина зграда, да је донет акт о начину организовања послова на одржавању стамбене зграде и закључен уговор о одржавању стамбене зграде, да је акт о начину организовања послова на одржавању стамбене зграде и уговор о одржавању зграде достављен органу за стамбене по-

слове Општинске управе Краљево и да се редовно врши одржавање стамбене зграде.

Контролу одржавања стамбених зграда из става 2. овог члана врши грађевинска и комунална инспекција тромесечно и о томе доставља извештај органу надлежном за стамбене послове општинске управе.

У случају када орган надлежан за стамбене послове општинске управе, а на основу извештаја грађевинске и комуналне инспекције, утврди да се не извршавају обавезе из става 2. овог члана предложити Извршном одбору доношење одлуке о укидању ослобађања од плаћања накнаде.

Одлуку о ослобађању, односно о укидању ослобађања од плаћања накнаде доноси Извршни одбор Скупштине општине Краљево на образложени предлог Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности“.

Члан 3.

Члан 13. Одлуке мења се и гласи:

„О прикупљеним и утрошеним средствима посебне накнаде из члана 10. Одлуке, Јавно предузеће подноси извештај Извршном одбору Скупштине општине Краљево тромесечно у току године.“

Извештај о прикупљеним и утрошеним средствима за сваку стамбену зграду Јавно предузеће подноси стамбеној згради једанпут у току године“.

Члан 4.

Средства прикупљена на име посебних накнада од дана ступања на снагу Одлуке о одржавању стамбених зграда, преносе се на рачун стамбених зграда које саме врше одржавање стамбених зграда, под условима предвиђеним чланом 2. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Краљево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

Број 360-4/98 - VI
24. јуна 1998. године

Председник
Скупштине општине Краљево
др Радослав Јосиф, с. р.

84.

На основу члана 401. и 442. тачке 3. Закона о предузећима („Сл. лист СРЈ“, број 29/96 и 33/96), члана 27. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, број 16/97) и члана 30. Статута општине Краљево („Сл. лист општине Краљево“, број 10/93 и 8/95).



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

«Службени лист општине Краљево» - излази
један пут месечно и по потреби - огласи по
тарифи

ГОДИНА XXX
БРОЈ 14
17. октобар 1997. године

Год. претплата 125 динара
(аконтација)
Рок за рекламацију 10 дана

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

212.

На основу члана 24. став 4. члана 29. став 4. и члана 36. Закона о одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», број 44/95) и члана 30. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 10/93 и 8/95),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 14. октобра 1997. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се:

— критеријуми и начин на који ће власници пословних просторија, односно власници станова у којима се обавља пословна делатност и власници станова у стамбеним зградама плаћати трошкове за одржавање стамбених зграда;

— висина накнаде за одржавање стамбених зграда у друштвеној својини којима располаже општина и

— посебна накнада ради обезбеђивања средстава за извођење радова на одржавању стамбених зграда којима се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

II ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

Члан 2.

Под трошковима одржавања стамбене зграде које плаћају власници пословних просторија у стамбеној згради, односно власници станова у којима се обавља пословна делатност, подразумевају се сви трошкови настали извођењем радова на инвестиционом одржавању и радова на текућем одржавању стамбене зграде.

Члан 3.

Власници пословних просторија и власници станова у којима се обавља пословна делатност плаћају трошкове одржавања по једном м² корисне површине у двоструком износу, осим за пословне просторије у којима се обавља делатност у области образовања, културе, спорта и хуманитарне сврхе, који трошкове одржавања плаћају по м² површине у једноструком износу.

Члан 4.

Скупштина зграде утврђује висину, начин и рокове плаћања трошкова одржавања из члана

3. ове Одлуке, у складу са Законом и овом Одлуком.

Члан 5.

Власник пословних просторија, односно власник стана у коме се обавља пословна делатност, дужан је да скупштини зграде или предузећу коме су уступљени послови одржавања стамбене зграде, достави доказ о корисној површини пословне просторије, односно површине стана и врсти делатности која се обавља у тим просторијама, односно о промени површине или делатности у року од 15 дана од дана отпочињања обављања делатности, односно од дана настале промене.

Трошкове одржавања утврђене у складу са овом Одлуком власник пословних просторија, односно власник стана у коме се обавља пословна делатност плаћа за период када се обавља делатност у пословним просторијама, односно у стању.

Члан 6.

До дана достављања података из претходног члана ове Одлуке, власнику пословне просторије односно стана у коме се обавља пословна делатност, трошкови одржавања ће се утврдити у двоструком износу прописаног овом Одлуком, осим за изузетке прописане чланом 3. Одлуке.

III НАКНАДА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Члан 7.

Висина накнаде за одржавање стамбених зграда у друштвеној својини износи 40% од висине закупнине за сваки појединачни стан у друштвеној својини.

Накнада за одржавање стамбених зграда обрачунава се по 1 м² стамбене површине, а плаћа се до 5-ог у месецу за претходни месец.

IV ПОСЕБНА НАКНАДА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Члан 8.

Посебна накнада за одржавање стамбених зграда утврђује се ради обезбеђивања средстава за извођење радова на одржавању стамбене зграде, заједничких делова стамбене зграде и заједничких уређаја, и инсталација у стамбеној згради, којом се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи односно обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

Одржавањем стамбених зграда у смислу става 1. овог члана обезбеђује се заштита стамбеног фонда и јавног интереса.

Члан 9.

Радови на одржавању стамбене зграде у смислу одредаба члана 8. ове Одлуке су:

1. поправка или замена кровне конструкције, кровног покривача и других елемената крова (димњаци, вентилациони канали, кровни отвори);

2. поправка или замена лифта са припадајућим деловима (кућница, лифтовско окно са инсталацијама и уређајима) као и испитивање исправности са издавањем употребне дозволе према важним прописима о лифтовима;

3. поправка или замена противпожарног степеништа и инсталација и уређаја за заштиту од пожара;

4. поправка или замена громобрана;

5. поправка или замена оштећених и дотрајалих фасада, степеништа и других заједничких делова зграда, који представљају опасност по живот и здравље људи;

6. и други радови на спречавању или отклањању опасности по живот и здравље људи.

Члан 10.

Посебна накнада за одржавање стамбене зграде утврђује се за радове из члана 9. ове Одлуке износу и то за радове:

а) из тачке 1.	0,12 динара по м ²
б) из тачке 2.	0,12 динара по м ²
в) из тачке 3.	0,10 динара по м ²
г) из тачке 4.	0,06 динара по м ²
д) из тачке 5.	0,06 динара по м ²

Накнаду из овог члана плаћају и власници станова у којима се обавља пословна делатност.

Члан 11.

Посебну накнаду из члана 10. ове Одлуке плаћају власници станова и других посебних делова зграда у стамбеним зградама Јавном предузећу стамбене услуге «Краљево» на посебан жиро-рачуна.

Члан 12.

Посебна накнада за одржавање стамбене зграде обрачунава се по 1 м² стамбеног односно другог простора и плаћа се до 5-ог у месецу за претходни месец.

Члан 13.

О прикупљеним и утрошеним средствима по посебној накнади из члана 10. Одлуке Јавно предузеће подноси извештај до 15-ог јула текуће године за период од 1. 1. до 30. 6. а за период од 1. 10. до 31. 12. текуће године до 15. јануара наредне године.

Извештај из става 1. овог члана Јавно предузеће за стамбене услуге «Краљево» подноси Јавном одбору Скупштине општине Краљево и Јавном одбору председника скупштина зграда Краљево.

Члан 14.

Послове на одржавању стамбене зграде из члана 9. ове Одлуке врши Јавно предузеће за стамбене услуге «Краљево» из Краљева.

Извођење радова из члана 9. ове Одлуке врши се на основу годишњег Програма одржавања, за које интересниције које се не могу проценити.

Програм одржавања доноси Управни одбор Јавног предузећа за стамбене услуге «Краљево» на који сагласност даје Извршни одбор Скупштине општине Краљево.

За обављање послова из овог члана Јавном предузећу за стамбене услуге «Краљево» припада накнада која ће бити утврђена посебним уговором закљученим између Јавног предузећа за стамбене услуге «Краљево» и Извршног одбора Скупштине општине Краљево.

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за одржавање стамбених зграда («Службени лист општине Краљево», број 2/96).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Краљево».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КРАЉЕВО

1 Број: 06—42/97
14. октобар 1997. године

Председник
Скупштине општине Краљево
др Радослав Јовић, с. р.

213.

На основу члана 13, 15. и 20. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», број 16/97) и члана 30. Статута општине Краљево («Службени лист општине Краљево», број 10/93 и 8/95).

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној 14. октобра 1997. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 1.

У Одлуци о снабдевању топлотном енергијом («Службени лист општине Краљево», број 13/90, 2/92, 5/92, 1/93 и 14/93), у члану 3. став 10. мења се и гласи:

«У циљу јединственог управљања системом грејања, кућна топлотна постројења поверавају се на одржавање испоручивој топлотној енергији».

Члан 2.

У члану 8. став 2. брише се.

Члан 3.

У члану 12. после става 1. додају се став 2. и 3. који гласе:

«Цена текућег и извојеног одржавања подстанцима и осталих кућних инсталација (целна разводна мрежа са припадајућом ариатуром, експанзионе посуде, радијаторски вентили, осни радијатора) утврђује се у процентуалном износу од 19% за стамбени простор, а у двоструком износу за пословни простор, од цене грејања стамбеног простора и посебно се исказује уз обрачун.